

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：资中县城北片区老旧街区改造工程-老旧房屋修缮工程(松山路老旧房屋改造)\办公楼改造【外立面改造】

标段：

第1页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		0116 拆除工程						
1	011610002007	拆除玻璃门窗(含幕墙)	1. 该拆除工程费用, 建渣人工转运下楼及卫生保洁费用均包含在内; 2. 弃置场地: 投标人自行考虑, 外弃场地、密闭运输必须满足发包人及当地相关行政主管部门的要求; 3. 自行考虑密闭运输的费用, 结算不调整; 4. 堆场补贴及外运补贴: 外弃建渣杂物应考虑正规倒场, 参考相关文件及市场运费、倒场处置费等综合考虑报价含在该项综合单价中, 综合单价结算不做调整; 5. 其他: 满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求的所有费用以及材料(包括但不限于主材、辅材)等相关损耗, 由投标人自行综合考虑到报价中, 中标后不作调整。	m2	749			
2	011610002013	拆除墙砖面层	1. 该拆除工程费用, 建渣人工转运下楼及卫生保洁费用均包含在内; 2. 弃置场地: 投标人自行考虑, 外弃场地、密闭运输必须满足发包人及当地相关行政主管部门的要求; 3. 自行考虑密闭运输的费用, 结	m2	1741.56			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：资中县城北片区老旧街区改造工程-老旧房屋修缮工程(松山路老旧房屋改造)\办公楼改造【外立面改造】

标段：

第2页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			算不调整； 4. 堆场补贴及外运补贴：外弃建渣杂物应考虑正规倒场，参考相关文件及市场运费、倒场处置费等综合考虑报价含在该项综合单价中，综合单价结算不做调整； 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求的所有费用以及材料（包括但不限于主材、辅材）等相关损耗，由投标人自行综合考虑到报价中，中标后不作调整。					
3	011608002021	拆除屋面	1. 该拆除工程费用，建渣人工转运下楼及卫生保洁费用均包含在内； 2. 弃置场地：投标人自行考虑，外弃场地、密闭运输必须满足发包人及当地相关行政主管部门的要求； 3. 自行考虑密闭运输的费用，结算不调整； 4. 堆场补贴及外运补贴：外弃建渣杂物应考虑正规倒场，参考相关文件及市场运费、倒场处置费等综合考虑报价含在该项综合单价中，综合单价结算不做调整； 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求的所有费用以及材料（包括但不限于主材	m2	508.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：资中县城北片区老旧街区改造工程-老旧房屋修缮工程(松山路老旧房屋改造)\办公楼改造【外立面改造】

标段：

第3页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			、辅材)等相关损耗,由投标人自行综合考虑到报价中,中标后不作调整。					
4	011602002141	原雨棚拆除	1. 构件名称 : 雨棚 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸 : 综合 3. 构件表面的附着物种类 : 综合	m3	11.52			
5	011601001022	拆除墙体	1. 该拆除工程费用,建渣人工转运下楼及卫生保洁费用均包含在内; 2. 种类:多孔砖、空心砖、实心砖、条板墙等综合考虑 3. 钢筋:有筋、无筋综合考虑 4. 切缝、场内运输等综合考虑 5. 依附在墙体上的抹灰、涂料、墙纸、墙布等所有装饰做法不再计取拆除费用 6. 弃置场地:投标人自行考虑,外弃场地、密闭运输必须满足发包人及当地相关行政主管部门的要求; 7. 自行考虑密闭运输的费用,结算不调整; 8. 堆场补贴及外运补贴:外弃建渣杂物应考虑正规倒场,参考相关文件及市场运费、倒场处置费等综合考虑报价含在该项综合单价中,综合单价结算不做调整; 9. 其他:满足设计规范、验收规	m3	14.02			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：资中县城北片区老旧街区改造工程-老旧房屋修缮工程(松山路老旧房屋改造)\办公楼改造【外立面改造】

标段：

第4页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			范及现行技术标准要求的所有费用以及材料（包括但不限于主材、辅材）等相关损耗，由投标人自行综合考虑到报价中，中标后不作调整。1. 拆除构件的厚度或规格尺寸：综合考虑					
6	011609001143	栏杆、栏板拆除	1. 栏杆（板）的高度 2. 栏杆、栏板种类	m	32			
7	011601001142	砖砌体拆除	1. 原坡道、台阶、花池拆除	m ³	12			
8	010103002023	建渣外运5km	1. 该拆除工程费用，建渣人工转运下楼及卫生保洁费用均包含在内； 2. 弃置场地：投标人自行考虑，外弃场地、密闭运输必须满足发包人及当地相关行政主管部门的要求； 3. 自行考虑密闭运输的费用，结算不调整； 4. 堆场补贴及外运补贴：外弃建渣杂物应考虑正规倒场，参考相关文件及市场运费、倒场处置费等综合考虑报价含在该项综合单价中，综合单价结算不做调整； 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求的所有费用以及材料（包括但不限于主材、辅材）等相关损耗，由投标人自行综合考虑到报价中，中标后不作调整。	m ³	120			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：资中县城北片区老旧街区改造工程-老旧房屋修缮工程(松山路老旧房屋改造)\办公楼改造【外立面改造】

标段：

第5页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						
		砌筑工程						
9	010401004013	页岩多孔砖墙 M5砂浆（砌筑女儿墙）	1. 砖品种、规格、强度等级：页岩多孔砖，规格及强度等级综合，预留洞的封堵、砌体内埋管处用钢丝网加强、配砖等综合考虑 2. 墙体类型：综合 3. 砂浆强度等级、配合比：M5预拌砂浆 4. 墙脚、墙顶、墙洞、门窗洞口下部及两侧等部位的配砖综合考虑 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m3	28.04			
		分部小计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
10	010502001025	柱 商品混凝土C30	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 混凝土拌合料要求：满足设计及规范要求 4. 混凝土输送及浇筑方式：综合，泵送方式、泵送（含电费、油费、水费等）综合考虑 5. 不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m3	5.45			
11	010503002146	矩形梁	1. 混凝土种类	m3	5.63			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：资中县城北片区老旧街区改造工程-老旧房屋修缮工程(松山路老旧房屋改造)\办公楼改造【外立面改造】

标段：

第6页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 混凝土强度等级					
12	010515001051	现浇构件钢筋 HPB300 圆钢 直径 $\phi 6 \sim \phi 10$	1. 钢筋种类、规格：HPB300 圆钢 直径 $\phi 6 \sim \phi 10$ 2. 钢筋的除锈、连接方式、施工搭接综合考虑，费用包括在投标报价综合单价内，钢筋搭接范围内的箍筋加密费用包括在投标报价综合单价内，不单独计算 3. 钢筋连接方式无论采用绑扎、焊接、机械连接、套筒连接等由投标人按设计要求实施，其费用包括在综合单价中 4. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他方式施工，其所有费用均包括在所报综合单价中不再另行计取 5. 弧形构件钢筋投标人综合考虑，计入综合单价中 6. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	t	1.332			
13	010515001054	现浇构件钢筋 HRB400 螺纹钢 直径 $\phi 16 \sim \phi 25$	1. 钢筋种类、规格：HRB400 螺纹钢 直径 $\phi 16 \sim \phi 25$ ，抗震钢筋非抗震钢筋综合考虑 2. 钢筋的除锈、连接方式、施工搭接综合考虑，费用包括在投标报价综合单价内，钢筋搭接范围内的箍筋加密费用包括在投标报价综合单价内，不单独计算 3. 钢筋连接方式无论采用绑扎、	t	0.333			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：资中县城北片区老旧街区改造工程-老旧房屋修缮工程(松山路老旧房屋改造)\办公楼改造【外立面改造】

标段：

第7页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			焊接、机械连接、套筒连接等由投标人按设计要求实施，其费用包括在综合单价中 4. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他方式施工，其所有费用均包括在所报综合单价中不再另行计取 5. 弧形构件钢筋投标人综合考虑，计入综合单价中 6. 其他：满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求					
14	010503002042	反坎、门槛 商品混凝土C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 混凝土拌合料要求：满足设计及规范要求 4. 混凝土输送及浇筑方式：综合，泵送方式、泵送（含电费、油费、水费等）综合考虑 5. 不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m3	4.08			
15	010514002144	成品滴水	1. 成品滴水	m3	6.3			
16	010507001049	室外坡道	1. 80厚C20混凝土提浆抹面，划线防滑 2. 100厚碎砖夯实灌M2.5混合砂浆垫层 3. 素土夯实，压实系数≥0.94	m2	53.85			
17	010507004050	室外踏步	1. 10厚防滑地砖，背面刷建筑胶	m2	31.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：资中县城北片区老旧街区改造工程-老旧房屋修缮工程(松山路老旧房屋改造)\办公楼改造【外立面改造】

标段：

第8页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 20厚1:1.5水泥砂浆加5%建筑胶 3. 80厚C15混凝土，20厚1:3水泥砂浆找平 4. 100厚碎砖夯实灌M2.5混合砂浆垫层 5. 素土夯实, 压实系数≥0.94					
		分部小计						
		0114 油漆、涂料、裱糊工程						
18	011101001088	外墙涂料墙面（女儿墙内侧）	1. 喷（刷）一底两面外墙涂料，罩面处理 2. 拼缝处贴嵌缝带，分遍满刮腻子达2-3mm厚，找平，磨光 3. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求的所有费用以及材料（包括但不限于主材、辅材）等相关损耗，由投标人自行综合考虑到报价中，中标后不作调整。	m2	411.6			
19	011204001138	干挂仿石材墙面	1、原外墙清理至基层、砖基层、混凝土基层（混凝土基层需打毛，刷水泥浆一道，加建筑胶适量） 2、15厚1：2.5水泥防水砂浆找平（加5%防水剂和丙烯纤维0.9公斤/m³）两次成活 3、1.5mm 厚聚合物水泥防水浆料（外墙专用）。	m2	1377.55			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：资中县城北片区老旧街区改造工程-老旧房屋修缮工程(松山路老旧房屋改造)\办公楼改造【外立面改造】

标段：

第9页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4、专用胶粘剂（有效粘接面积不小于保温板面积的50%） 5、不燃型聚苯颗粒复合板保温系统（A级）（详节能设计），锚栓数量不少于个/m ² 。每两层设置一道支承托架； 6、5厚抗裂抹面砂浆附加耐碱玻纤网格布一层（首层平面为复合耐碱玻纤网格布层）。 7、幕墙龙骨做详专项设计。 8、仿石材详专项设计。					
20	011406001136	外墙真石漆	1、原外墙清理至基层、砖基层、混凝土基层（混凝土基层需打毛，刷水泥浆一道，加建筑胶适量） 2、15厚1：2.5水泥防水砂浆找平（加5%防水剂和丙烯纤维0.9公斤/m ³ ）两次成活 3、1.5mm厚聚合物水泥防水浆料（外墙专用）。（另计） 7、刮涂耐水腻子，干燥后打磨。 4、专用胶粘剂（有效粘接面积不小于保温板面积的50%） 5、不燃型聚苯颗粒复合板保温系统（A级）（详节能设计），锚栓数量不少于6个/m ² 。每两层设置一道支承托架；（另计） 6、5厚抗裂抹面砂浆附加耐碱玻纤网格布一层（首层平面为复合耐碱玻纤网格布层）。（另计）	m ²	1248.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：资中县城北片区老旧街区改造工程-老旧房屋修缮工程(松山路老旧房屋改造)\办公楼改造【外立面改造】

标段：

第10页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			碱玻纤网格布两层)。(另计) 7、刮涂耐水腻子,干燥后打磨。 8、刷(或喷)真石漆抗碱底漆二遍。 9、刷(或喷)真石漆面漆二遍。 10、喷甲基硅醇钠憎水剂。					
21	011405001147	外立面消防管刷漆	1. 构件名称 2. 腻子种类 3. 刮腻子要求 4. 防护材料种类 5. 油漆品种、刷漆遍数	t	0.2			
		分部小计						
		保温、隔热、防腐工程						
22	011001003100	室外墙面 5mm厚抗裂砂浆+耐碱玻纤网格布	1. 5厚抗裂抹面砂浆附加耐碱玻纤网格布一层(首层平面为复合耐碱玻纤网格布两层),固定方式综合 2. 其它:满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m2	1741.56			
23	011001003101	室外墙面 35mm厚不燃型聚苯颗粒复合板	1. 不燃型聚苯颗粒复合板35mm厚(A级),锚栓数量不少于6个/m ² ; 2. 专用胶粘剂(有效粘接面积不少于50%);	m2	1741.56			
		分部小计						
		0109 屋面及防水工程						
24	010904002092	室外墙面 1.5聚合物乳液类	1. 部位:墙面	m2	2153.16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：资中县城北片区老旧街区改造工程-老旧房屋修缮工程(松山路老旧房屋改造)\办公楼改造【外立面改造】

标段：

第11页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		防水涂料	2. 防水膜品种：聚合物乳液类防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数：1.5mm厚，遍数综合 4. 增强材料种类：管道、地漏周边范围内及所有阴阳角作加强处理、耐碱玻纤网格布综合考虑在报价中 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求					
25	011101001048	W01：保温上人屋面改造	1、40mm厚C20细石混凝土刚性保护层，配单层双向CRB%130R^U5^U@200钢筋，四周墙根处设伸缩缝，缝宽30mm，分格缝平面间距离>6×6m，缝宽20mm；伸缩缝和分格缝处钢筋断开，缝底缝壁及上口先刷冷底子油，缝内再嵌填防水油膏；分格缝口表面热熔铺贴250mm宽同质卷材防水层B1 2、隔离层：10厚M15 1：2.5水泥砂浆隔离层 3、防水层：1.5mm厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材，遇墙上翻300(完成面起) 4、防水层：1.5mm厚高延伸自粘沥青防水卷材(双面)遇墙上翻300(完成面起) 5、防水层:1.5mm 厚高强水性沥	m2	379.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：资中县城北片区老旧街区改造工程-老旧房屋修缮工程(松山路老旧房屋改造)\办公楼改造【外立面改造】

标段：

第12页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			青防水涂料, 遇墙上翻300(完成面起) 6、刚性层: 30mm厚C20细石混凝土刚性保护层, 配单层双向CRB%130R^U5^U@200钢筋, 分格缝平面间距>6×6m, 缝宽20mm; 刚性层与女儿墙交界处嵌遇水膨胀条。 7、找坡层: 泡沫混凝土找坡层, 找坡详平面(最薄30厚) 8、保温层: 挤塑聚苯板(XPS)(燃烧性能等级B1级), 厚度按节能设计 9、现浇钢筋混凝土屋面板, 刷纯水泥浆一道抹平(水灰比0.4~0.5)。					
26	011101001048	W03: 不保温不上人屋面改造	1、最薄处10mm厚1:2.5水泥(加5%防水剂)防水砂浆, 2%坡向排水口 2、隔离层: 10厚1:3水泥砂浆隔离层 3、防水层: 1.5mm 厚高强水性沥青防水涂料, 遇墙上翻300(完成面起)	m2	129.4			
		分部小计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
27	011209001128	8low-e+12A+8钢化中空玻璃幕墙	1. 墙体类型: 综合 2. 安装方式: 综合	m2	124			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：资中县城北片区老旧街区改造工程-老旧房屋修缮工程(松山路老旧房屋改造)\办公楼改造【外立面改造】

标段：

第13页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 预埋件种类：综合 4. 龙骨材料：铝合金，规格型号详设计图纸，综合考虑 5. 面层材料：8low-e+12A+8钢化中空玻璃，磨砂、透光、透明度、安全玻璃、开启扇、铯钾防火玻璃、异型玻璃、弧形玻璃及其他满足规范要求，费用由投标人综合考虑在综合单价中 6. 层间梁处背衬板：材质、颜色满足设计要求，综合考虑 7. 嵌缝、塞口材料：铝板接缝处和幕墙与墙的封边处耐候密封胶、硅酮结构胶、三元乙丙橡胶、立柱伸缩缝等综合考虑 8. 防火层材料：幕墙层间设置防火隔断，综合考虑在综合单价中 9. 防雷接地措施：竖框与竖框之间以柔性导线连通，使整个幕墙能够连通，并可靠接地。避雷钢筋，幕墙避雷网通过幕墙钢件与主体结构引下线焊接连通，成为主体结构防雷体系的一部分 10. 铝板因宽度加宽等造成的加劲肋、加强筋、满足设计造型要求的折边综合考虑在投标报价中，收边收口及封修费用考虑到综合单价中 11. 五金配件、紧固件、支撑装置					
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：资中县城北片区老旧街区改造工程-老旧房屋修缮工程(松山路老旧房屋改造)\办公楼改造【外立面改造】

标段：

第14页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			、转接间、绝缘垫片等费用综合考虑在综合单价中 12. 满足设计、现行施工规范及招标技术要求规定					
28	011209001129	穿孔铝板	1. 墙体类型：综合 2. 安装方式：综合 3. 预埋件种类：综合 4. 龙骨材料：型钢，规格型号详设计图纸，综合考虑 5. 面层材料：铝板，颜色综合，满足设计及规范要求 6. 嵌缝、塞口材料种类：综合考虑 7. 防火层材料：满足设计及防火要求 8. 铝塑板因宽度加宽等造成的加劲肋、加强筋、满足设计造型要求的折边、曲面造型等综合考虑在投标报价中，收边收口及封修费用考虑到综合单价中 9. 满足设计、现行施工规范及招标技术要求规定	m ²	112.5			
29	011209001129	装饰铝板	1. 墙体类型：综合 2. 安装方式：综合 3. 预埋件种类：综合 4. 龙骨材料：型钢，规格型号详设计图纸，综合考虑 5. 面层材料：铝板，颜色综合，满足设计及规范要求	m ²	441.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：资中县城北片区老旧街区改造工程-老旧房屋修缮工程(松山路老旧房屋改造)\办公楼改造【外立面改造】

标段：

第15页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			6. 嵌缝、塞口材料种类：综合考虑 7. 防火层材料：满足设计及防火要求 8. 铝塑板因宽度加宽等造成的加劲肋、加强筋、满足设计造型要求的折边、曲面造型等综合考虑在投标报价中，收边收口及封修费用考虑到综合单价中 9. 满足设计、现行施工规范及招标技术要求规定					
30	011506003140	玻璃雨篷	1. 玻璃雨篷固定方式：点支式 2. 龙骨材料种类、规格、中距：详见图纸 3. 玻璃材料品种、规格、品牌：综合考虑 4. 嵌缝材料种类：详见图纸 5. 防护材料种类：详见图纸	m ²	95			
31	011502006145	外挂浅灰色矩管	1. 基层类型 2. 线条材料品种、规格、颜色 3. 防护材料种类	m	1771			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08